



Trend - 29.4.2004

Nová éra slovenského hotelierstva sa odkladá

TREND

Autor: Richard Mišík
Hotel For You s.r.o.

HotelForYou 



Nová éra slovenského hotelierstva sa odkladá

Developeri ohlasujú výstavbu nových ubytovacích kapacít v Bratislave

Richard Miščík

Bratislava ubytovacími kapacitami výrazne zaostáva za okolitými metropolami. Vláňajšok však priniesol niekoľko zmien. Dvere pre hostí otvorili nové hotely v centre mesta – butik hotel Marrol's a Ibis, ktorý je súčasťou európskeho lídra v hotelierstve francúzskeho Accoru. Ešte v marci ich predbehol trojhviezdičkový hotel Medium v mestskej časti Ružinov.

V priebehu roka zmenili majiteľov aj dva renomované hotely. Forum za 425 mil. Sk získala od štátu holandská spoločnosť Myria Assets a Holiday Inn predala za 230 mil. Sk Allianz – Slovenská poisťovňa produkčnej firme Forza. Cena za jednu izbu tak dosiahla 46-tis. eur (približne 1,90 mil. Sk) v prípade Forumu a 44,2-tisíc eur (približne 1,82 mil. Sk) v prípade Holiday Inn, čo je len necelá tretina ceny, za ktorú boli v minulom roku predané porovnateľné hotely v Prahe a 60 percent ceny, ktorá bola dosiahnutá v Budapešti.

Otvorenie priamych leteckých liniek do metropol západnej Európy nepriniesol prudký nárast turistov, avšak Slovensko je podľa britskej tlače jedným z favoritov tohtoročnej sezóny. A hoci na britský a francúzsky trh si Slovensko ešte len cestu hľadá, vo Fínsku je Bratislava už zabehnutá destinácia. Zahraniční návštevníci oceňujú atmosféru a životný rytmus centra mesta, lacnú gastronómiu a ak zostávajú len v Starom meste, tak aj čistotu. Kritizujú slabú bezpečnosť a chýbajú im atrakcie mimo hlavnej sezóny.

Počet pracovných cestujúcich v Bratislave by mal mierne rásť nielen s ohľadom na celosvetové pozitívne prognózy. Aj príchod Peugeotu do Trnavy by mal byť ďalším lokálnym impulzom k tomuto trendu. V meste sa bude konať aj významné zasadanie NATO na prelome mája a júna, ktoré určite zaplní aj poslednú hotelovú izbu počas niekoľkých dní.

Kým rok 2003 priniesol na trh tri nové hotely s celkovým počtom 212 izieb, v tomto roku sa takýto nárast neočakáva. Tesne pred otvorením je ale luxusný apartmánový hotel Hradná brána pod Devínskym hradom a pravdepodobne ho doplní aj hotel Čuňovo v blízkosti vodného diela Gabčíkovo. Malo by tak pribudnúť viac ako 40 izieb a hoci tento počet neovplyvní výrazne ponuku, obidve zariadenia v nových lokalitách sa odlišujú svojim produktom od etablovaných hotelov.

Realizácia dvoch dávnejšie ohlásených trojhviezdičkových projektov pri Starej sladovni a pri budúcom petržalskom Aqua parku sú podľa slov ich investorov odložené na neurčito. Stavebná aktivita by sa mala rozbehnúť v ďalších rokoch, a to hlavne v 2006, na kedy sú ohlásené tri väčšie projekty v centre Bratislavy. Jedným z nich je 201 izbový hotel na Vysokej ulici, v tesnom susedstve Forumu, ďalší je súčasťou projektu Riverpark finančnej skupiny J&T s ambíciou byť päťhviezdičkovým zariadením s 255 izbami. Tretia lokalita je v zóne Pribinova, ktorú developuje írsky Ballymore Properties a potvrdený je zatiaľ jeden luxusný hotel s približne 130 izbami. Rokovania o ďalších hotelových kapacitách sú stále

otvorené. Dá sa očakávať, že s týmito hotelmi sa budú snažiť etablovať známe medzinárodné hotelové siete, ktoré vďaka svojmu celosvetovému marketingu budú prínosom pre slovenský cestovný ruch. Aj keď 600 nových izieb v luxusnom segmente je za také krátke obdobie pre Bratislavu citeľné, v prípade, že budova nového divadla bude využívať aj na konferenčné podujatia a počet osôb prechádzajúcich bratislavským letiskom medzitým porastie rovnakým tempom ako minulý rok, môže to byť začiatok novej éry pre hotelierstvo.

Autor pracuje pre poradenskú spoločnosť Hotel for you.

Článok vyšiel v týždenníku Trend z 29.4.2004, v ročenke Trend Top v cestovaní.